**ANSUCHEN**

**An die**

**Gemeinde Leogang**

**Leogang 4**

**5771 Leogang**

**Ansuchen um Bauplatzerklärung**

**gem. § 13 Bebauungsgrundlagengesetz** [x]  **Zutreffendes bitte ankreuzen**

**Antragsteller/Antragstellerin und Grundeigentümer/Grundeigentümerin**

|  |  |
| --- | --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Familienname, Akad. Grad oder Bezeichnung der juristischen Person | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Vorname(n) |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Straße, Haus-Nr., Stock |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.PLZ | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Ort |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Tel.-Nr. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.E-Mail |

 (mit der Angabe der E-mail-Adresse erkläre ich mich mit der E-mail-Korrespondenz mit der Behörde einverstanden)

|  |
| --- |
| **Bauplatzerklärung** |
| [ ]  neuer Bauplatz |  |
| [ ]  Änderung eines bestehenden Bauplatzes gemäß §24 BGG | Bescheid vom Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Zahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen gemäß §24a BGG | Bescheid vom Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Zahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden | Nähere Angaben über den Bestand: |
| [ ]  Aufhebung der Bauplatzerklärung | Bescheid vom Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.Zahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Grundstück Nr.**:Gst.Nr. |
| **Grundbuch, Katastralgemeinde**:KG Nummer, KG NAME |

**Weitere Angaben**

|  |
| --- |
| **Flächenwidmung** |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Bebauungsplan** |
| [ ]  vorhanden [ ]  nicht vorhanden [ ]  nicht bekanntBezeichnung:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Lage und Höhenplan** |
| Verfasst von  |
| **Gefährdungsbereich** |
| [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  nicht bekanntAngabe des Gewässers / der LawineKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen** |
| [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  nicht bekannt |
| **Hochspannungsleitungen - Energieversorgungsunternehmen** |
| [ ]  Salzburg AG [ ]  Energie AG [ ]  ÖBB [ ]  Verbund (APG)Leitungstyp:[ ]  30kV [ ]  55kV [ ]  60kV [ ]  110kV [ ]  220kV [ ]  380kV[ ]  Eisenbahnanlage [ ]  Seilbahnanlage[ ]  Autobahn [ ]  Landesstraße |

**Aufschließungskriterien**

|  |
| --- |
| **Verkehrserschließung** |
| **Trinkwasserversorgung** |
| **Abwasserbeseitigung - Fäkalabwasser** |
| **Abwasserbeseitigung - Niederschlagswässer** |
| **Energieversorgung** |

Unterfertigung des Bauplatzansuchens durch den (die) Bewilligungswerber(in); gleichzeitig wird gemäß 45 Abs 2 ROG 2009 bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben, kein Beherbergungsgroßbetrieb und kein Handelsgroßbetrieb errichtet wird.\*

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Ort Unterschrift des Bewilligungswerbers

**\* Anmerkung:** Wenn das Vorhaben auf einem ausgewiesen Bauland, Zweitwohnungsgebiet oder Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe oder Gebiete für Handelsgroßbetriebe errichtet werden soll, so ist die Erklärung entsprechend abzuändern.

**Erforderliche Beilagen zum Ansuchen**

**1-fach**

1. amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuch-auszug, der nicht älter als drei Monate sein darf;
2. gegebenenfalls der Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentums-rechtes am Grundstück geeignet ist;
3. Nachweis der Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden Wasser- und Energieversorgung sowie Abwasserbeseitigung und Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche;

**3-fach**

1. planliche Darstellung (Maßstab 1:500) der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen (verfasst von einer hiezu gesetzlich befugten Person);
2. Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Höhenpunkte, Schichtenlinien) - (verfasst von einer hiezu gesetzlich befugten Person);

Soweit es wegen einer besonderen Lage der Grundfläche erforderlich erscheint, hat der Grundeigentümer auf Verlangen der Baubehörde das Ansuchen durch Vorlage folgender weiterer Unterlagen zu ergänzen:

1. Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand und die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote; anstelle dieser Kote kann auch die eines 100-jährigen Hochwassers nachgewiesen werden;
2. Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung der Grundfläche dienende Verkehrsflächen einschließlich der Anschlussstellen an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile, soweit sie zur Beurteilung der Lage der Verkehrsflächen im Gelände erforderlich sind;
3. technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss.