

# ABGABENERKLÄRUNG

**für die Wohnungsleerstandsabgabe gemäß Verordnung der  
Gemeinde Leogang vom 13.12.2022**

(Kommunalabgabe Wohnungsleerstand: VO-LA-1-2022)

**für das Jahr 2023**

**GEMEINDE LEOGANG**  
5771 LEOGANG, NR. 4  
ÖSTERREICH



Telefon +43 (0) 6583 / 8223  
Telefax +43 (0) 6583 / 8223-83  
e-Mail info@leogang.at

**WWW.LEOGANG.AT**

## ANGABEN ZUM(R) EIGENTÜMER(IN) oder BAUBERECHTIGTE(N) DER WOHNUNG

**Vor- und Zuname**

\_\_\_\_\_

**Geburtsdatum**

\_\_\_\_\_

**Staatsangehörigkeit**

\_\_\_\_\_

**Hauptwohnsitzadresse**

\_\_\_\_\_

**Adresse der betr. Whng.**

\_\_\_\_\_ Straßenname, Hausnummer., Stock, Top, PLZ, Ort

**Datum der Bau-  
Vollendungsanzeige**

\_\_\_\_\_

## ANGABEN ZUR WOHNUNG

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> bis 40 m <sup>2</sup>    | <input type="checkbox"/> 130 - 160 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 40 - 70 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 160 – 190 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 70 - 100 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 190 – 220 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 100 - 130 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> über 220 m <sup>2</sup>  |

**Der Abgabenzeitraum ist das Kalenderjahr und der Abgabanspruch entsteht mit Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres.**

**Die Eigentümer bzw. die Bauberechtigten haben die Entstehung der Abgabenschuld jeweils bis zum 15. Februar des Folgejahres bei der Abgabenbehörde anzuzeigen.**

### Höhe der Abgabe:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen <sup>1</sup>	Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen
bis 40 m <sup>2</sup>	800 €	400 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	1.400 €	700 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	2.000 €	1.000 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	2.600 €	1.300 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	3.200 €	1.600 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	3.800 €	1.900 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	4.400 €	2.200 €
über 220m <sup>2</sup>	5.000 €	2.500 €

<sup>1</sup>... Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens des Abgabeanpruchs die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

### Es besteht keine Abgabepflicht (Gründe gemäß §10 ZWAG):

---

---

---

---

---

---

Beachten Sie, dass Personen, die sich auf eine Ausnahme berufen, die Umstände dafür nachzuweisen bzw. wenn ein Nachweis nicht zumutbar ist, zumindest glaubhaft zu machen haben!

**Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Zahlungen sind unter Angabe des Zahlungszweckes durch Überweisung auf das Konto der Gemeinde Leogang vorzunehmen.

**BITTE PER POST/MAIL SENDEN ODER PERSÖNLICH ABGEBEN**

Gemeindeamt Leogang | Leogang 4  
5771 Leogang | ÖSTERREICH  
E-Mail: abgaben@leogang.at